

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-21-062 – Grote Beekstraat

19 december 2024

Inhoud van de volledige presentatie

1. Voorstelling van het project
2. Riolering en afkoppelen
3. Planning werken
4. Contactgegevens
5. Vragen?



A close-up photograph of a hand cupping water, with a stream of water falling from above. The image is overlaid with a dark blue gradient that transitions into the background of the slide.

1. Voorstelling van het project

1. Voorstelling van het project

Bouwheer Pidpa-riolering

- Aanleg van riolering voor vuil water

Mede-opdrachtgever Gemeente Zandhoven

- Wegeniswerken

Studiebureau Arcadis

- Met afkoppelingsdeskundige partij Notermans -> reeds langsgeweest

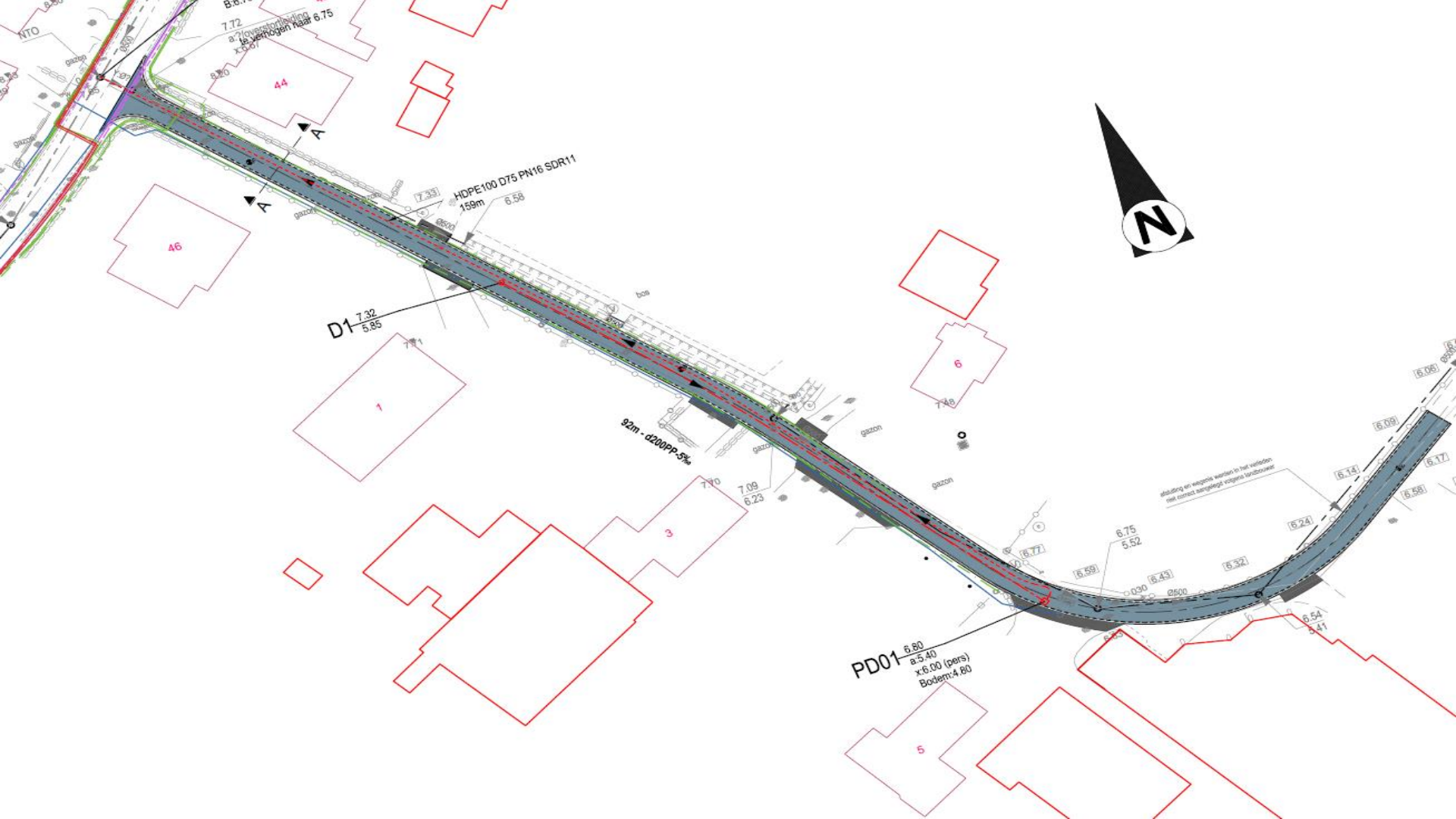
Nutsmaatschappijen

- Gas-Elektriciteit-Water-Telefoon/Internet -> reeds uitgevoerd



- Veerstraat -> gemengd rioleringsstelsel (regenwater en vuil water samen)
- hevige regenval -> overstort naar Grote Beekstraat -> vuil water in Molenbeek -> is te vermijden!
- vragen Vlaamse Milieumaatschappij (beheerder Molenbeek)
 - gescheiden rioleringsstelsel in Grote Beekstraat
 - overstort van Veerstraat naar Grote Beekstraat verhogen





A close-up photograph of a hand cupping water from a faucet. The water is captured in mid-air, creating a dynamic splash. The entire image has a blue color cast. A dark blue diagonal shape overlaps the right side of the image, serving as a background for the text.

2. Riolering en afkoppelen

2. Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Keuring



2. Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Keuring



Bestaande situatie

Gemengd grachtenstelsel

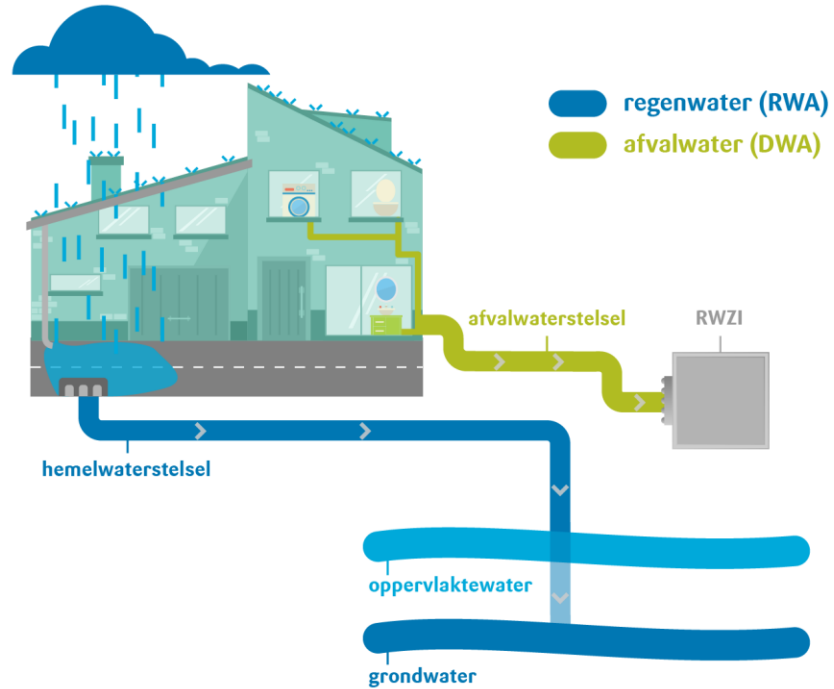
in straat met één
grachtenstelsel voor
afvoer van afval- én
hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



2. Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. **Wat betekent afkoppelen voor U?**
3. Afkoppeling op privé
4. Keuring



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



2. Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Keuring



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Aansluitrecht (795€) – premie (530€) = 265€



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor héél het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*



2. Riolering en afkoppelen

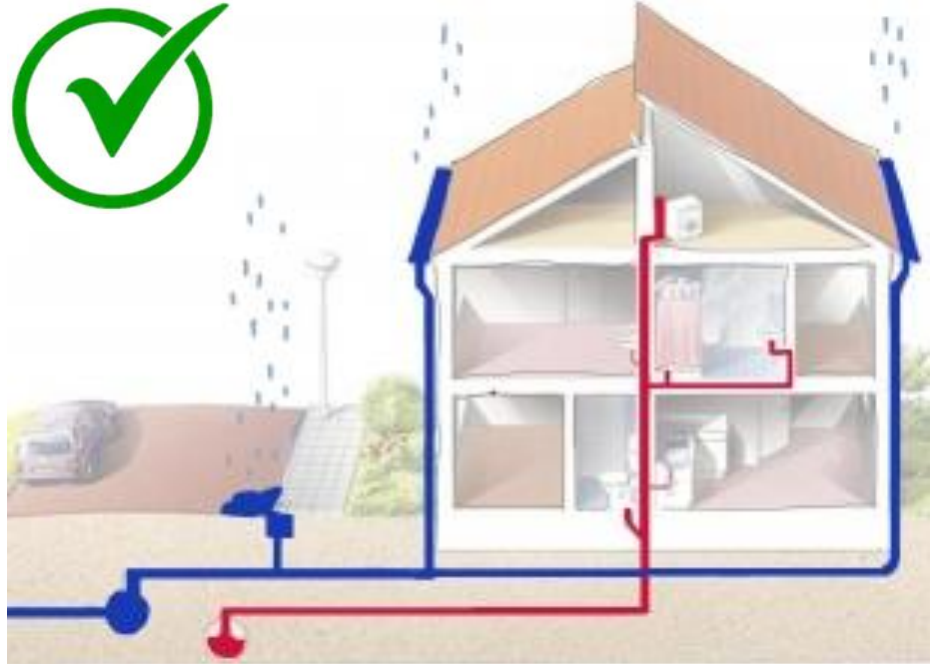
1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Keuring



Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring

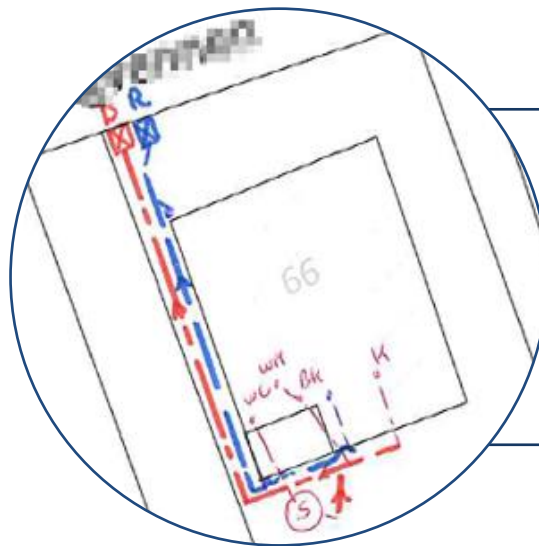


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



3. Planning werken

- 27/01/2025 -20/03/2025
- Weersomstandigheden!



4. Contactgegevens:



Annemie Van den Brande

annemie.vandenbrande@zandhoven.be – 03/410.16.36



Pidpa-Biolering:
pidpa

Geert Van Geffen

infra@pidpa.be - 0800/90.300

Studiebureau:
ARCADIS

Studiebureau Arcadis

info@arcadisbelgium.be - 02/505 75 00

Afkoppelingsdeskundige:

Bureau Notermans

info@bureaunotermans.be – 012/74.54.93

Aannemer

Gebr. Van Den Bogerd

jan@gebr-vandenbogerd.be – 03/315.49.95



5. Vragen?

Bedankt!