

# **VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK**

## **Situering**

In zitting van 24 maart 2022 ging de gemeenteraad over tot de voorlopige vaststelling van de onteigeningsplannen "Vierselbaan-Hofstraat" alsook tot de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen "Vierselbaan-Hofstraat".

De onteigeningsplannen voorzien in de onteigening van een gedeelte van meerdere percelen:

- perceel nr. 1: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 521/02A met in te nemen oppervlakte van 4ca
- perceel nr. 2: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 521 met in te nemen oppervlakte van 9a 82ca
- perceel nr. 3: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nr. 520B met in te nemen oppervlakte van 33ca
- perceel nr. 4: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 98 met in te nemen oppervlakte van 7a 89ca
- perceel nr. 5: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 99 met in te nemen oppervlakte van 35ca
- perceel nr. 6: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 154 met in te nemen oppervlakte van 51ca
- perceel nr. 7: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 151 met in te nemen oppervlakte van 5a 58ca
- perceel nr. 8: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 150 met in te nemen oppervlakte van 3a 62ca
- perceel nr. 9: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 149 met in te nemen oppervlakte van 1a 39ca
- perceel nr. 10: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 147/A met in te nemen oppervlakte van 18a 37ca
- perceel nr. 11: 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr. 134/C met in te nemen oppervlakte van 4a 67ca

In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het voorlopig vastgesteld rooilijnplan en het voorlopig vastgesteld onteigeningsbesluit van 12 juli 2022 tot en met 10 augustus 2022 een gezamenlijk openbaar onderzoek gehouden.

Overeenkomstig artikel 21, §3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient een verslag opgesteld te worden van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek. Dit verslag vormt mede het bewijs voor het vervullen van alle vereiste formaliteiten van het openbaar onderzoek.

Ook ingevolge artikel art. 17, §5 van Decreet betreffende de Gemeentewegen dienen de ingediende bezwaren en opmerkingen behandeld te worden.

## **Nazicht formaliteiten openbaar onderzoek**

Zoals voorgeschreven door artikel 17 e.v. van het Onteigeningsdecreet werd na de opmaak van het voormelde voorlopig onteigeningsbesluit een openbaar onderzoek georganiseerd over de voorgenomen onteigening.

Overeenkomstig artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet zijn de artikelen 11, 12 en 13 van het uitvoeringsbesluit niet van toepassing wanneer een gezamenlijk openbaar onderzoek georganiseerd wordt in toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Echter dienen de formaliteiten van het openbaar onderzoek van het rooilijnplan, vervat in artikel 17, §2, eerste en tweede lid van het Decreet van 3 mei 2019, houdende de gemeentewegen, nageleefd te worden alsook de verplichting vervat in artikel 18 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari

2017 om de eigenaars van de onroerende goederen getroffen door het onteigeningsplan, in kennis te stellen.

De vereiste documenten werden gedurende de periode van 12 juli 2022 tot 10 augustus 2022 ter inzage gelegd op de dienst ruimtelijke ordening van het gemeentehuis, Liersebaan 12, te Zandhoven tijdens de openingsuren. Gedurende het openbaar onderzoek waren de documenten ook beschikbaar op de gemeentelijke website.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan en onteigeningsplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek.

Tevens werden volgende modaliteiten inzake bekendmaking hierbij in acht genomen:

- Schriftelijk en individuele kennisgeving van de vereiste documenten aan de eigenaars per beveiligde zending van 31 mei 2022;
- Publicatie op de gemeentelijke website op 1 juni 2022;
- Schriftelijke kennisgeving verstuurd naar De Lijn, de deputatie van de provincie Antwerpen en het Departement van Mobiliteit en Openbare Werken op 31 mei 2022;
- Publicatie in gemeentelijk infoblad zoals verspreid in de week van 27 juni 2022;
- Publicatie Belgisch Staatsblad op 10 juni 2022;
- Aanplakking affiches ter plaatse in negenvoud op 22 juni 2022;

Dit met de vermelding van de duurtijd van het openbaar onderzoek, de plaats van het te onteigenen goed, de plaats waar het dossier kon ingekeken worden en de plaats waar men bezwaren of opmerkingen kon indienen. Ook werd de raadpleegbaarheid van het dossier op de gemeentelijke website vermeld en gewaarborgd.

Aldus werd aan de formaliteiten van het openbaar onderzoek voldaan.

Doorheen het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Evenmin werden adviezen ontvangen vanwege De Lijn, de provincie Antwerpen of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid. Gelet hierop mag overeenkomstig artikel 17, §4 van het Decreet Gemeentewegen aan deze adviesvereiste worden voorbijgegaan.