

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-12-021 – Venstraat

21 maart 2024

Inhoud van de presentatie

1. Voorstelling van het project
2. Pidpa, uw waterpartner!
3. Hinder in onze straat ... Waarom?
4. Regelgeving
5. Riolering en afkoppelen
6. Veiligheid
7. Planning
8. Vragen?



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is monochromatic, rendered in shades of blue and white. The background of the slide is a solid dark blue.

Voorstelling van het project

Voorstelling van het project

Bouwheer Pidpa-riolering

- Aanleg van riolering voor regenwater (deels open grachten en deels inbuizingen)
- Aanleg van riolering voor vuilwater

Mede opdrachtgever Gemeente Zandhoven

- Wegeniswerken
- Extra openbare verlichting

Studiebureau Varitop

- Met afkoppelingsdeskundige Keriplan

Nutsmaatschappijen

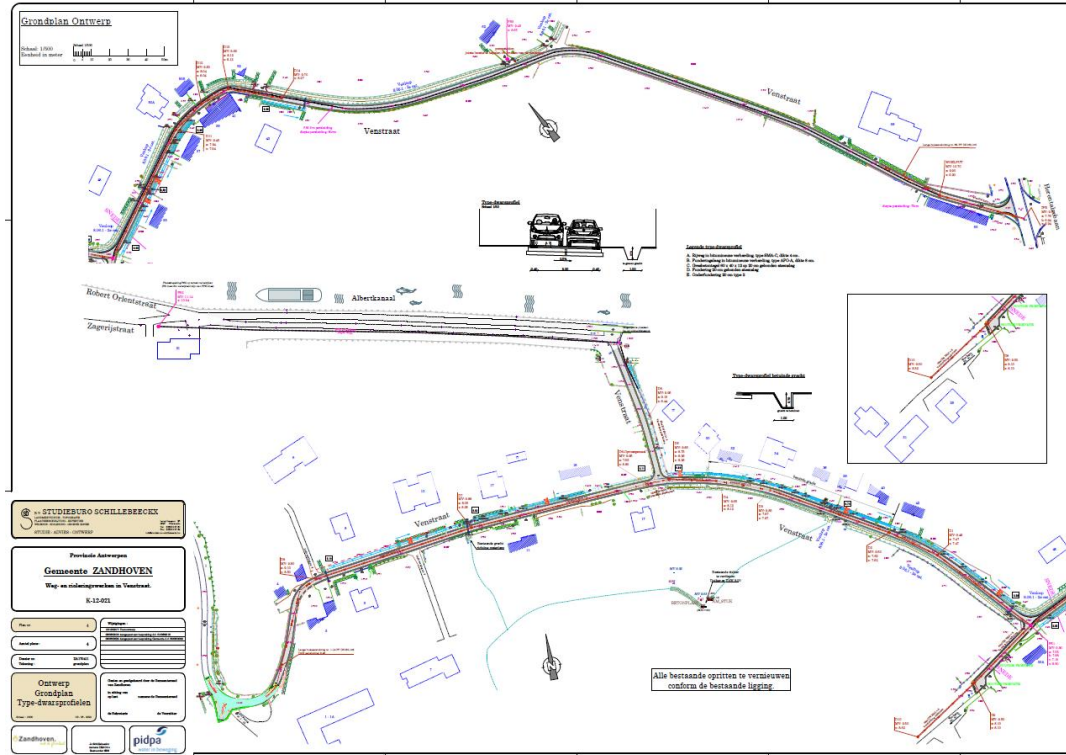
- Gas-Elektriciteit-Water-Telefoon/Internet



Projectafbakening



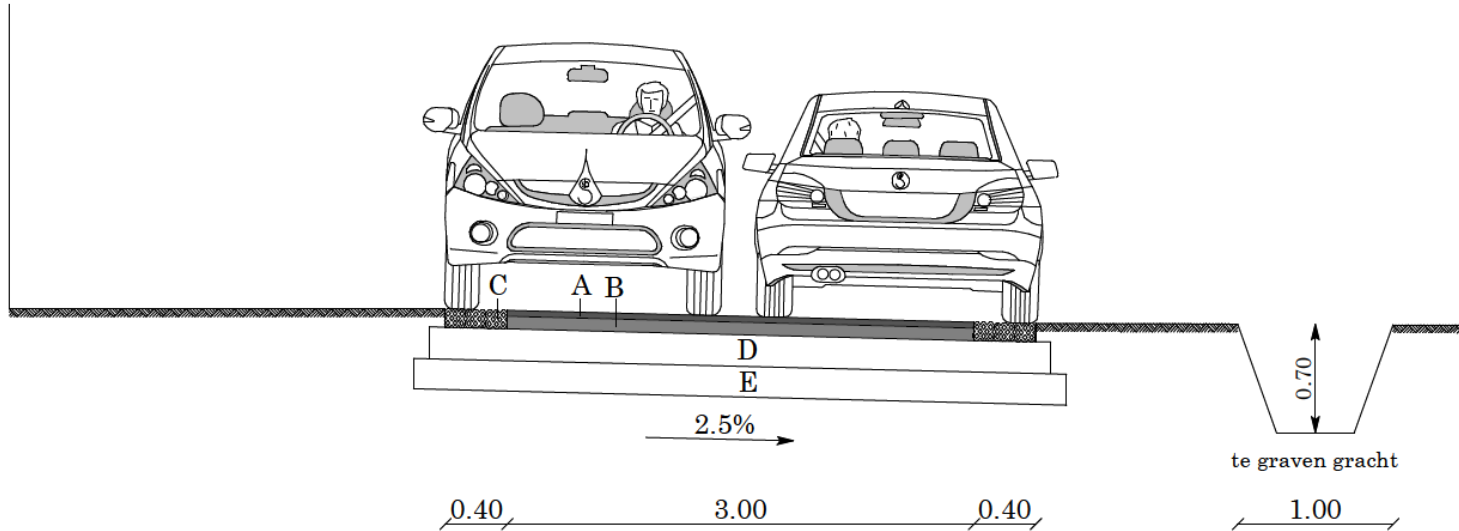
Totaalplan ontwerp



Nieuw wegprofiel

Type-dwarsprofiel

Schaal 1/50





Pidpa, uw waterpartner!

Pidpa, uw waterpartner!



=



=



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is monochromatic, rendered in shades of blue and white. The background is a solid dark blue.

Hinder in onze straat...Waarom?

Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Wateroverlast voorkomen:

klimaatverandering noodzaakt een goede afvoer van het hemelwater



Onder meer aan de Schoondonkweg in Willembroek traden de grachten buiten hun oevers
Foto: Theo Derkinderen

Eerst sneeuw, nadien veel wateroverlast

26/02/2020 om 13:33 door tdk

Print



Zware regenval van juni 2016 erkend als algemene ramp

07/10/16 om 13:14 - Bijgewerkt om 13:14

De Vlaamse regering heeft de overvloedige regenval tussen 27 mei en 26 juni 2016 in Vlaanderen erkend als een algemene ramp. Dat heeft Vlaams minister-president Geert Bourgeois bekendgemaakt. Door de erkenning als algemene ramp komen alle 308 Vlaamse gemeenten in aanmerking voor financiële steun. Slachtoffers hebben na de erkenning drie maanden de tijd om hun dossier bij het Vlaams Rampenfonds in te dienen.



Zware regenval in Sint-Katelijne in juni 2016 © Belga



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Waterkwaliteit verbeteren:

minder overbelasting riolen = minder overstortwerking naar waterlopen, rivieren

Nergens is water zo vuil als in Vlaanderen

23/03/15 - 05u34 Bron: Belga



© photo news.

MILIEU Geen enkele van de 194 Vlaamse en 499 lokale wateren voldoet aan de strenge Europese normen. Dat blijkt uit het laatste rapport van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zo schrijven Het Nieuwsblad en De Standaard.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



Ook september mogelijk uitzonderlijk droog: "Het is hopen op natte herfst, natte winter én nat voorjaar"

De zomerdagen zijn sinds zondag écht voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het héél veel regent. Want zelfs...

'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen: "Toestand erger dan in droge Spanje"

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk



Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie

Nieuws 17.06.2015 Print de artikel



Overboring: kleinschalig en
gevoelbaar
de afvallijn

Widerloop voor verbeterd
watermanagement
in de omgeving

de gebruik
de afval
de afval



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Toelichtingsfilmpje:

Regenwater scheiden van afvalwater – Pidpa:

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater>



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is monochromatic, rendered in various shades of blue. The background is a solid, dark blue gradient.

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (feb 2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (juli 2011)

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



Regelgeving

- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

 - Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”

 - Alle afvalwater moet gezuiverd worden
 - Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

 - VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater

 - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
 - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau

 - Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

 - Voor nieuwbouw en verbouwing
 - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
 - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein

 - Keuring van privé-installatie vanaf 1 juli 2011



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is monochromatic, rendered in shades of blue and white. The background of the slide is a solid dark blue.

Riolering en afkoppelen

Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
5. Keuring



Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

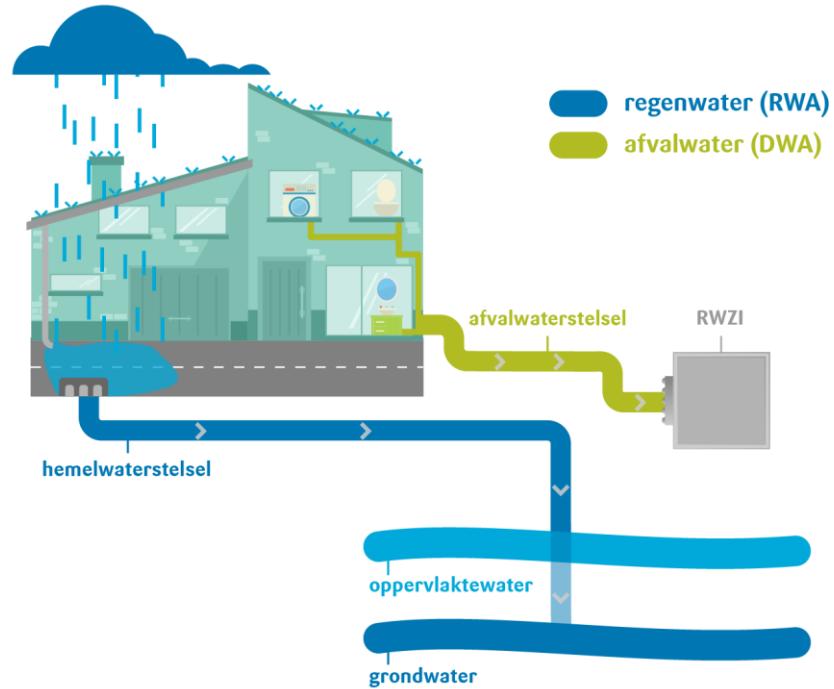
in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
5. Keuring



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

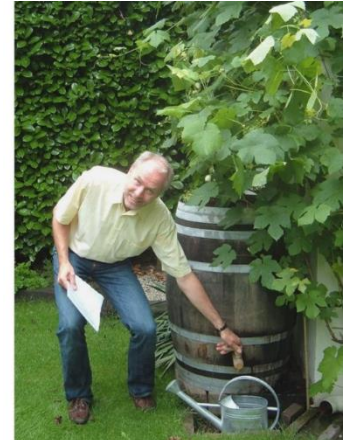
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Hemelwater, nuttig voor u!

**Gewestelijk
stedenbouwkundige
verordening**
(herbruik hemelwater):

- Herbruik
(regenwaterput/
regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afstroom vermijden

(Her)gebruik regenwater

Infiltratie

Bufferen en vertraagd afvoeren

Lozen op RWA-leiding

Lozen op gemengde riolering



Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
5. Keuring



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 795€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 795€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor héél het RWA-stelsel op privaat domein.*



Riolering en afkoppelen

1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
5. Keuring



Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
of uw gegevens doorgeven via onze website www.keriplan.be, doorklikken naar 'afkoppelingsadvies'.

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 0496/54 03 61.



Keriplan bv
Sterstraat 8
2310 Rijkevorsel

0496/54 03 61
03/309 03 61
info@keriplan.be
afkoppelingen@keriplan.be



Riolering en afkoppelen

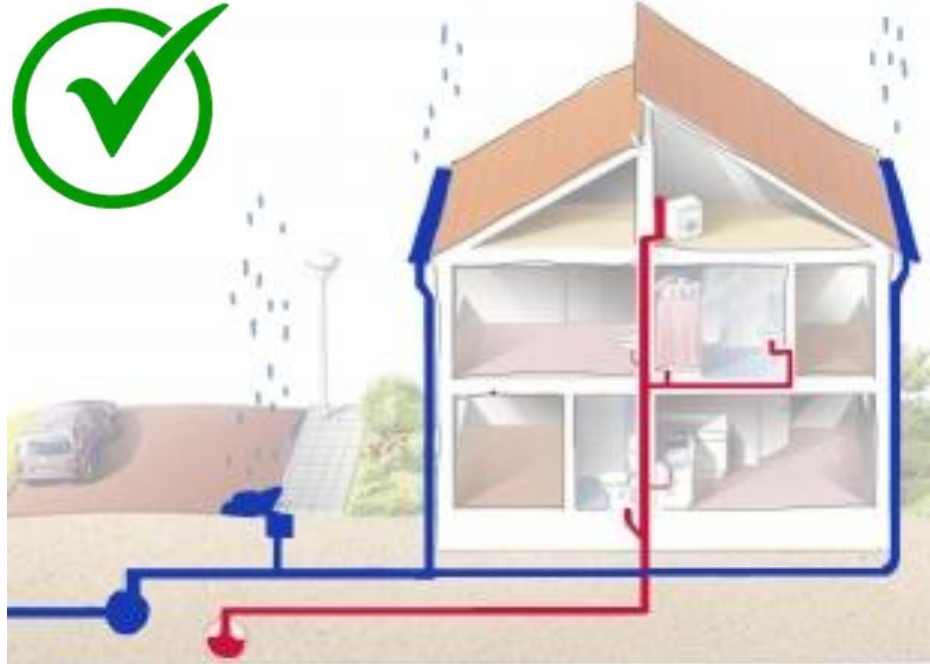
1. Bestaande situatie vs nieuwe
2. Wat betekent afkoppelen voor U?
3. Afkoppeling op privé
4. Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige
5. Keuring



Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring

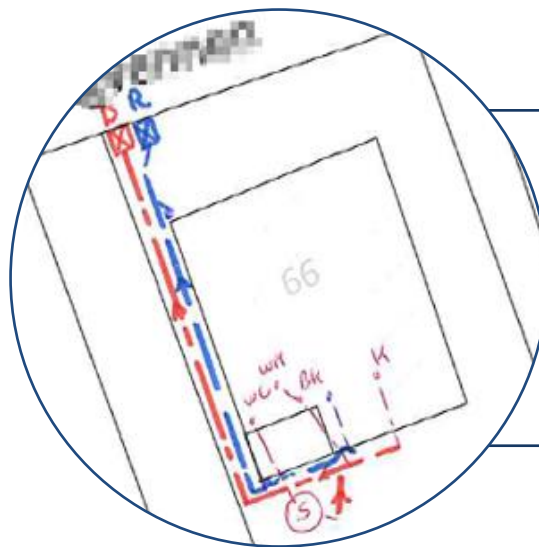


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



Inhoud van de presentatie

1. Voorstelling van het project
2. Pidpa, uw waterpartner!
3. Hinder in onze straat ... Waarom?
4. Regelgeving
5. Riolering en afkoppelen
6. Veiligheid
7. Planning
8. Vragen?



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is monochromatic, rendered in shades of blue and white. The background of the entire slide is a solid, dark blue color.

Veiligheid

Jouw Veiligheid op onze werf

- ✓ *Veiligheid - Onze topprioriteit – niet mogelijk zonder jullie hulp*
- ✓ *Werk alleen betreden indien strikt noodzakelijk*



Meer veiligheid: daar werken we samen aan!



Jouw Veiligheid op onze werf

- ✓ *Veiligheid - Onze topprioriteit – niet mogelijk zonder jullie hulp*
- ✓ *Werk alleen betreden indien strikt noodzakelijk*



Meer veiligheid: daar werken we samen aan!



Jouw Veiligheid op onze werf

- ✓ *Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels*
- ✓ *Kijk uit voor putten, obstakels en werfputten*
- ✓ *Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder*
- ✓ *Val op met een **fluo hesje***
- ✓ *GSM en oortjes? Niet op een werf!*
- ✓ *Meld gerust onveilige situaties*

Meer veiligheid: daar werken we samen aan!



Planning

Planning

Startdatum: half mei 2024

2 fases:



Fase 1:

- ✓ Mei 2024 – september 2024
- ✓ Plaatsen riolering en persleiding
 - ✓ +/- 25m per dag
 - ✓ Start aan aansluiting Herentalsebaan
- ✓ Maken huisaansluitingen
- ✓ Inbuizingen opritten aanpassen waar nodig
- ✓ Grachten maken
- ✓ Herstel wegenis
- ✓ Aanpassen opritten waar nodig
- ✓ Herstel bermen



Fase 2

- ✓ September 2024 – februari 2025
- ✓ Start na aanleg onderlaag asfalt fase 1
- ✓ Plaatsen riolering en persleiding
 - ✓ +/- 25m per dag
 - ✓ Start t.h.v. Venstraat 1
- ✓ Maken huisaansluitingen
- ✓ Inbuizingen opritten aanpassen waar nodig
- ✓ Grachten maken
- ✓ Herstel wegenis
- ✓ Aanpassen opritten waar nodig
- ✓ Herstel bermen



Planning

Bereikbaarheid:

- ✓ Fase 1:
 - Inwoners fase 2: via carpoolparking
 - Inwoners binnen werkzone: af te stemmen op vordering werken

- ✓ Fase 2:
 - Inwoners fase 1: via Herentalsebaan
 - Inwoners binnen werkzone: af te stemmen op vordering werken
 - Extra aandacht voor zone Venstraat 1-18

Hulpdiensten: nauw overleg tijdens werf

Afvalophaling: naar verzamelpunt door aannemer indien nodig



Contactgegevens:

Gemeente Zandhoven:



Pidpa-Riolering:



Studiebureau:

Afkoppelingsdeskundige:

Aannemer Hens

Contactpersoon Annemie Van den Brande

Tel.: 03 410 16 36

annemie.vandenbrande@zandhoven.be

Geert Van Geffen

Tel.: 0800-90.300

infra@pidpa.be

Studiebureau Varitop – Johan De Cuyper

Tel.: 0479 680 697

info@varitop.be

Keriplan

Tel.: 0496 54 03 61

info@keriplan.be

Jens Van Akeren

Tel.: 0498/65.87.57

jens.vanakeren@Hensnv.be



A close-up photograph of a hand cupping water under a running faucet, with water splashing. The image is overlaid on a dark blue background that transitions from the photo on the left to a solid dark blue on the right.

Bedankt!

Vragen?