
Subsidiereglement voor het oprichten en verbouwen van gebouwen, lokalen, terreinen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen

**Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019
Gepubliceerd op de gemeentelijke website op 23 december 2019**

Artikel 1.

Binnen het krediet daartoe voorzien in de budgetten zal jaarlijks een krediet voorzien worden voor de betoelaging bij het oprichten en vernieuwen van gebouwen, lokalen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen.

Deze betoelaging geschiedt in de vorm van financiële en van materiële hulp.

Artikel 2.

Komen in aanmerking voor deze subsidiëring, de verenigingen waarvan:

1. de zetel gevestigd is te Zandhoven;
2. en de activiteiten zich voornamelijk richten tot inwoners van Zandhoven;
3. en deze activiteiten minstens iedere 14 dagen plaatsvinden;
4. en het aantal leden reeds meer dan 3 jaar minimum 20 bedraagt;
5. en er geen winstoogmerken zijn.

Artikel 3.

De aanvraag geschiedt op daartoe opgemaakte formulieren. Aanvraagformulieren die niet volledig ingevuld zijn of niet vergezeld zijn van de vereiste documenten kunnen niet in aanmerking genomen worden. De aanvragen moeten ingediend worden voor 1 oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de werken zullen plaatshebben. Deze aanvragen moeten ondertekend zijn door degenen die volgens de statuten namens de verenigingen kunnen optreden of, zo er geen statuten zijn, door twee bestuursleden.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen kan het bewijs opvragen dat voldaan is aan de voorwaarden voorzien in artikel 2.

Iedere aanvraag dient vergezeld te zijn van volgende documenten:

- liggingsplannen en plannen van de gebouwen en terreinen, met opgave van de afmetingen en aanduiding van de nutsvoorzieningen;
- een uitvoerige beschrijving van de ruwbouw of verbouwing en elementaire en sanitaire nutsvoorzieningen, alsook een beschrijving van de aanleg of wijziging van de terreinen;
- een prijsraming van de werken en van kostprijzen van de te gebruiken materialen voor de ruwbouw of verbouwing en elementaire, sanitaire en nutsvoorzieningen, alsook van de aanleg of wijziging van de terreinen.

Artikel 5.

De verenigingen die om een toelage verzoeken verklaren zich akkoord dat het college van burgemeester en schepenen kan en mag overgaan tot het controleren van de door hen verstrekte gegevens en documenten, alsook tot het controleren van de naleving van de betoelagingsvoorwaarden. Indien blijkt dat opzettelijk onjuiste gegevens werden verstrekt of indien de betoelagingsvoorwaarden niet worden nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen de betoelaging geheel of gedeeltelijk voor de toekomst schorsen en/of de subsidie terugvorderen en/of de betrokken vereniging voor verdere betoelaging uitsluiten.

Artikel 6.

De oprichting van lokalen, uitbreiding of verbouwing ervan en de inrichting en vernieuwing van elementaire nutsvoorzieningen alsook van de aanleg of wijziging van terreinen wordt gesubsidieerd wanneer:

- of de vereniging eigenaar is van de grond waarop de werken gebeuren;
- of de vereniging huurder, gratis gebruiker, erfpachter of genieter is van één of ander gebruiksrecht, maar dan moet de overeenkomst met de eigenaar:
- en geregistreerd zijn;
- en nog 9 jaar lopen vanaf de recentste toezegging van onderhavige betoelaging;
- en bepalen (eventueel met een bijvoegsel) dat ingeval de huurrechten of bezitsrechten van de vereniging in die 9 jaar zouden vervallen, de eigenaar de lokalen tot het aflopen van die 9 jaar, ter beschikking zal stellen van gelijkaardige verenigingen die voldoen aan de voorwaarden hierboven vermeld in artikel 2 en die bereid zijn de subsidievoorwaarden hierna vermeld na te leven.

In geval de gebruiksrechten of bezitsrechten van de vereniging onvoldoende zijn kan het college van burgemeester en schepenen ter zake bijkomende voorwaarden stellen opdat de eigenaar zich niet onrechtmatig zou kunnen verrijken met de nieuwe infrastructuur.

De vereniging mag haar lokalen niet verkopen, verhuren, onderverhuren, de huur afstaan of het gebruiksrecht overdragen of verminderen, zelfs niet voor beperkte tijd, buiten die redenen die behoren tot de bestaande gewoonten van de verenigingen. Wel mogen er gezamenlijke activiteiten gebeuren met derden.

Artikel 7.

Volgende werken komen in aanmerking voor financiële betoelaging:

- aansluiting op waterleiding, gas en elektriciteit ten belope van 50% van de bewezen uitgaven, alsmede van de aanleg van de toevoerleidingen, te leggen tussen de bestaande openbare nutsvoorzieningen en de plaats van aansluiting, voor zover de afstand tussen deze twee als normaal kan worden beschouwd, en dit ten belope van 100% van de bewezen uitgaven.
- de aanleg van de fundering, de verluchting en de ondervloering van de lokalen. Indien er geen fundering, verluchting of ondervloering dient aangebracht (bestaande constructies) dan komen in aanmerking: het bouwen, verbouwen of uitbreiden van de ruwbouw van de lokalen, het bouwen van het buitenschrijnwerk, het buitenglaswerk, de beschildering, de aanleg van sanitaire- en nutsvoorzieningen en de aanleg of heraanleg van terreinen.

Na verificatie van de voorgelegde facturen, zullen de kosten hiervoor terugbetaald worden, rekening gehouden met het bepaalde in artikel 8.

Artikel 8.

De totale waarde van de gemeentelijke subsidiëring per vereniging mag maximum 50% van de waarde van alle te gebruiken materialen en van de financiële betoelaging samen belopen. Bovendien mag de subsidiëring per vereniging en per gebouw of complex maximum €20.000 belopen. Op deze subsidie kan slechts één maal per 10 jaar aanspraak worden gemaakt.

Artikel 9.

De gemeente staat niet in voor de opslag en de verwerking van de geleverde materialen, aangezien gebreken tal van oorzaken kunnen hebben zoals slechte plaatsing, verkeerde opslag, gebruik in perioden van vorst of grote warmte, enz.

Artikel 10.

De lokalen moeten gebouwd zijn op een sobere esthetisch en bouwkundig verantwoorde wijze. Hieromtrent mag het college van burgemeester en schepenen voorwaarden opleggen in het subsidiëringsbesluit. De lokalen mogen niet hinderlijk zijn voor de buurt, niet tegen woningen aangebouwd zijn, niet gelegen zijn in een niet-vrijstaand huis of in een appartementsgebouw. De lokalen mogen niet voor bewoning uitgebouwd worden.

Artikel 11.

De vereniging gaat voor 9 jaar, ingaand vanaf het recentste subsidiëringsbesluit, volgende verplichtingen aan tegenover het gemeentebestuur

- a. in elk lokaal de nodige brandblussers te hangen die steeds in goede staat dienen te verkeren;
- b. de gesubsidieerde lokalen goed te onderhouden, regelmatig te schilderen, enz... Bij slecht onderhoud mag het gemeentebestuur de noodzakelijke werken zelf uitvoeren en de kosten in mindering brengen van de werkingssubsidies toekomend aan de vereniging;
- c. geen enkele wijziging aan te brengen aan de omvang of ruwbouwinrichting van de lokalen en terreinen zonder het voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen;
- d. geen bewoning in de lokalen toe te laten;
- e. geen handel of dansgelegenheid toe te laten in de lokalen buiten de normale activiteiten;
- f. in de lokalen hetzij geen, hetzij een degelijk en gezond verwarmingssysteem aan te brengen, op basis van elektriciteit, mazout, aardgas of kolen. Bij vernieuwing van verwarmingssysteem zijn propaan en butaan verboden;
- g. de lokalen te verzekeren voor een voldoende bedrag tegen brand en burgerlijke aansprakelijkheid.

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan.