

Gemeente ZANDHOVEN

Weg- en rioleringswerken in Venstraat

Project nr. K-12-021

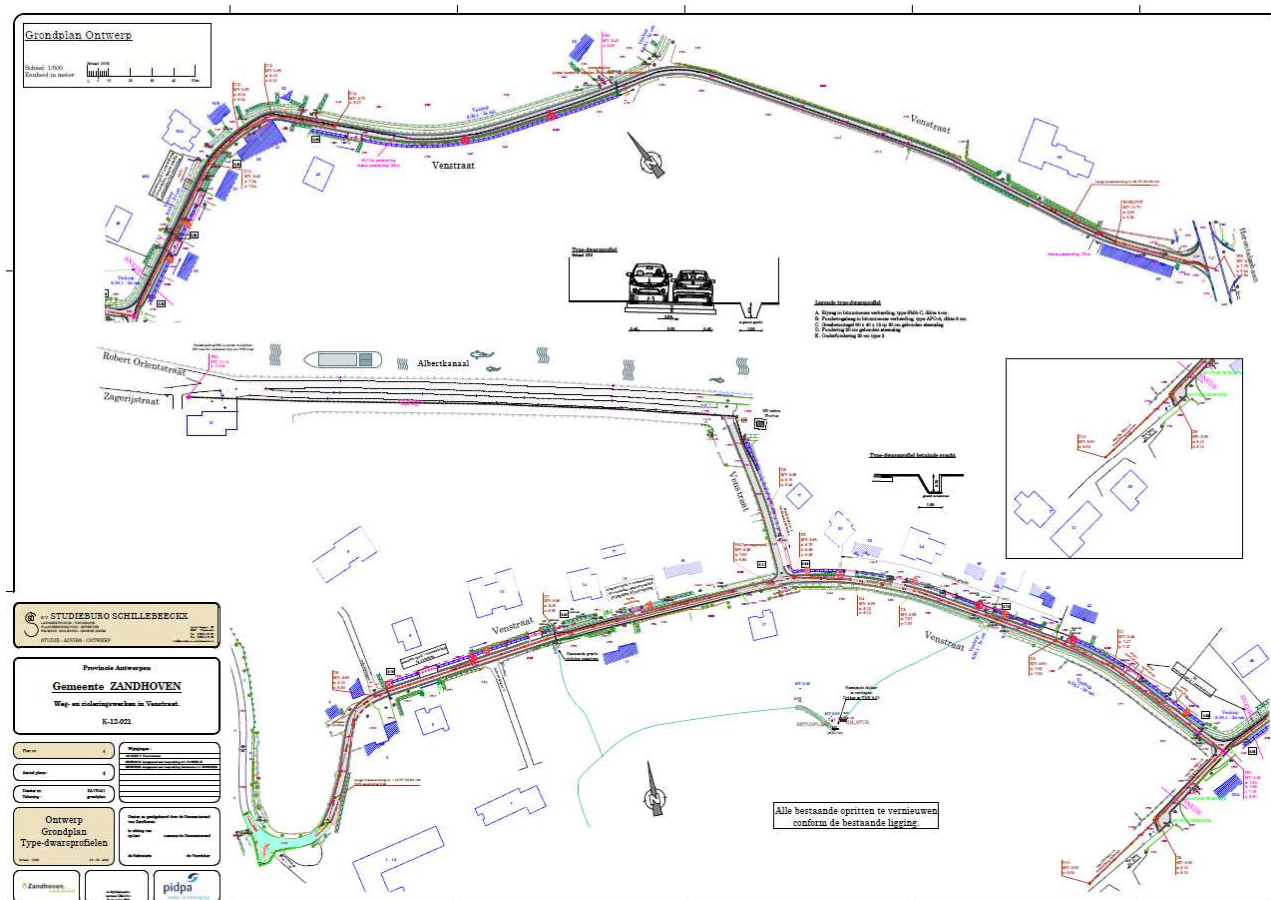
Geachte Mevrouw, Heer, Beste,

Zoals u als bewoner vermoedelijk reeds heeft vernomen en al heeft kunnen merken aan de activiteiten van de landmeters en onderhandelaars op het terrein, voorziet Pidpa riolering in samenwerking met het Gemeentebestuur belangrijke werken in de Venstraat. Omdat het reeds lang de bedoeling van het Bestuur is om deze straat op te waarderen en van Pidpa riolering om de thans nog ontbrekende volwaardige riolering aan te leggen, werd besloten om de handen in elkaar te slaan en tot actie over te gaan. Hierbij springen de nutsmaatschappijen eveneens mee op de kar om hun netten te saneren en waar nodig uit te breiden. Zo werd ondertussen de drinkwaterleiding reeds gesaneerd.

De situering van de geplande werken kan je hieronder aantreffen.



Totaalplan ontwerp:



Via deze infolder wordt het ontwerp toegelicht. Later volgt er nog een bewonersvergadering waarbij de aannemer aanwezig zal zijn en waarbij dan de definitieve plannen en de verdere uitvoering worden toegelicht.

Momenteel zitten we in de ontwerpfase, deze werken werden nog niet gegund dus de aannemer is nog niet gekend.

Na het doornemen van deze infolder kunnen er nog tot eind februari 2023 suggesties geformuleerd worden over de werken; deze zullen elk individueel nagekeken en beoordeeld worden. Deze opmerkingen worden best verstuurd naar de Technische dienst per schrijven of per mail (annemie.vandenbrande@zandhoven.be) of besproken via telefoon (03/410.16.36) of op afspraak in het Gemeentehuis. In samenspraak met het ontwerpteam worden deze suggesties besproken en eventueel al dan niet meegenomen in het definitieve ontwerp.

De plannen worden eveneens op de website van de Gemeente geplaatst en zijn tevens, na voorafgaande afspraak met de Technische dienst, op deze dienst raadpleegbaar.

Inrichting van de Venstraat

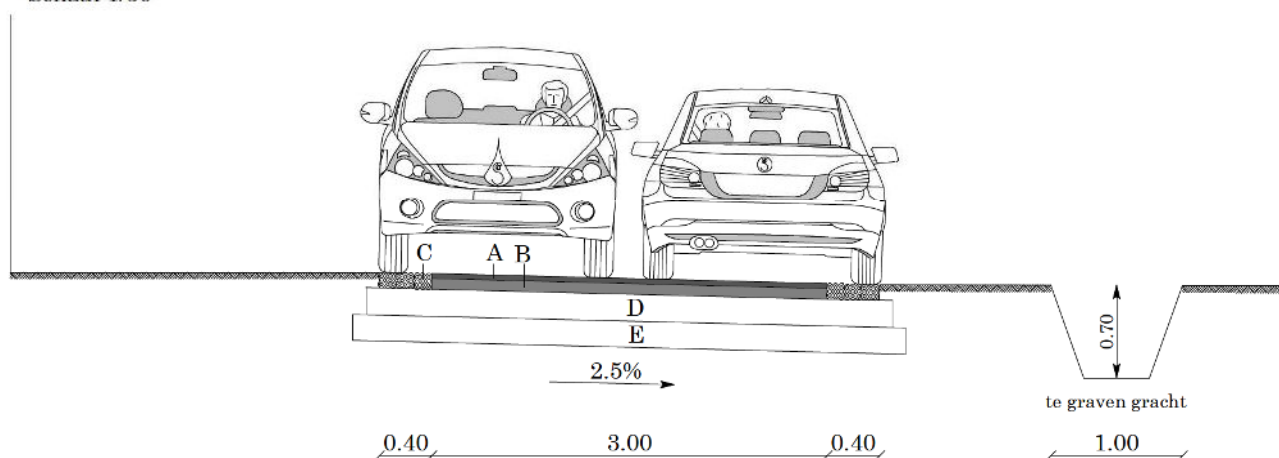
In principe wordt er enkel op het openbaar domein gewerkt. Er bestaat een oud rooilijnplan van november 1985 dat echter nooit volledig gerealiseerd werd. Waar nodig werden de eigenaars door het Gemeentebestuur gecontacteerd om tot een oplossing te komen.

Voor de bovenbouw van rijweg en verharding wordt er gewerkt met een type-dwarsprofiel.

Gelet op de beperkte ruimte wordt er geopteerd voor een verharding in asfalt op een breedte van 3m die langs beide kanten opgesloten wordt door een grasbetontegel, als semiverharding van de berm die het passeren eenvoudiger en veiliger maakt. De breedte van deze verharding is nagenoeg even breed als de bestaande.

Type-dwarsprofiel

Schaal 1/50



Legende

- A. Rijweg in bitumineuze verharding, type SMA-C, dikte 4 cm.
- B. Funderingslaag in bitumineuze verharding, type APO-A, dikte 8 cm.
- C. Grasbetontegel 60 x 40 x 12 op 20 cm gebonden steenslag
- D. Fundering 20 cm gebonden steenslag
- E. Onderfundering 20 cm type 2

Gescheiden riolering:

Zoals reeds gemeld, zal Pidpa Riolering een nieuw gescheiden rioleringsstelsel realiseren zoals dit thans verplicht is. Afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) zullen dus in aparte stelsels afgevoerd worden. Voor het regenwater zal dat via de bestaande en deels nieuwe grachten gebeuren.

Voor de afvoer van het afvalwater zal een nieuw rioleringsstelsel aangelegd worden. Gelet op de speciale aard van de Venstraat en meer in het bijzonder de aanwezigheid van talrijke zeer belangrijke pijpleidingen die op verschillende plaatsen dienen gekruist te worden, werd de riolering dan ook in nauw overleg met de beheerders van deze pijpleidingen ontworpen. Ze bestaat deels uit gewone gravitaire riolering en deels uit drukriolering aangestuurd door pompputten.

In overleg met en onder toezicht van de beheerder van de pijpleidingen werden er een tijd geleden ook al proefsleuven gegraven teneinde de correcte ligging van de leidingen te kunnen inmeten om zo voor zo weinig mogelijk verrassingen te komen staan tijdens de uitvoering.

Afkoppeling op privaat domein:

In het kader van de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel zal ook van u een inspanning gevraagd worden. Overeenkomstig de milieuwetgeving moet het regenwater en het afvalwater van uw privaat domein gescheiden afgevoerd worden naar het openbare rioleringsstelsel.

Concreet betekent dit dat het afvalwater en het regenwater op uw domein gescheiden moet worden. Enkel het afvalwater mag door een afvalwaterleiding afgevoerd worden naar de riolering.

Het regenwater wordt bij voorkeur zoveel mogelijk hergebruikt via een regenwaterput en eventueel geïnfiltreerd in de ondergrond. In tweede instantie kan het regenwater ook, gescheiden van het afvalwater, afgevoerd worden naar de open baangrachten. De meeste woningen zijn niet voorzien van een gescheiden afvoerstelsel, daarom biedt Pidpa Riolering u de diensten van een afkoppelingsdeskundige aan om u daarbij te helpen en te begeleiden. Hij zal u adviseren en speciaal voor uw woning, u een zo eenvoudig en goedkoop mogelijke oplossing voorstellen.

Pidpa-riolering heeft hiervoor via het studie bureau een deskundige aangesteld. Zijn naam is Geert De Doncker van de firma Keriplan en hij zal na telefonische afspraak bij u langskomen om de situatie voor uw woning te bekijken. Om het mogelijk te maken dat hij u kan contacteren, vindt u in bijlage de gegevens van Geert en zijn firma en de vraag om uw contactgegevens aan hen te bezorgen.

Keuring en aansluiting:

Sinds 1 juli 2011 is er een wettelijke verplichting om de afkoppelingswerken op privaat domein te laten keuren. Deze keuring wordt binnen een project eenmalig ten laste genomen door Pidpa Riolering. Eventuele herkeuringen zijn ten laste van de eigenaar.

Zodra de aannemer bij uw bouwperceel een aansluitpunt op de riolering voorzien heeft en u de afkoppelingswerken uitgevoerd hebt, kan worden overgegaan tot keuring. Concrete informatie daarover zal u van de dienst keuringen van Pidpa nog ontvangen bij de eindfase van het rioleringsproject.

Als u voldoet aan alle voorwaarden ontvangt u een conform keuringsattest.

Mocht u hierover nog vragen hebben dan kan u Pidpa-riolering steeds contacteren op het gratis nummer 0800-90 300, optie 5 (riolering) of per mail aan riolering_afkoppeling@pidpa.be. Gelieve daarbij steeds het projectnummer "K-12-021" en uw contactgegevens te vermelden.

Voor verdere informatie of problemen tijdens de uitvoering van dit project kan u steeds contact opnemen met Geert Van Geffen op het nummer 0477 / 98.87.93, of per mail aan Geert.vangeffen@pidpa.be. Tevens is er 24h/24h een wachtdienst bereikbaar op het gratis nummer 0800/90.300 (keuzeoptie 5).

Al deze info kan je eveneens terugvinden in een speciaal daartoe gemaakt filmpje te vinden op www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater

Kostprijs:

Pidpa-riolering biedt aan de eigenaars van een woning of bouwperceel:

- gratis afkoppelingsadvies regen- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje afvalwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) indien nodig (extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van afkoppelingswerken op privaat domein, binnen 3 maanden:

- Gratis keuring van het gescheiden afvoerstelsel op privaat domein (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privaat domein naar volledig gescheiden stelsel = 530€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- Indien men bijkomend buffering met hergebruik plaatst of infiltratie voorziening voor héél het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €

Pidpa-riolering vraagt aan eigenaar:

- 795 € aansluitrecht indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering
- Volledige afkoppeling van regenwater en afvalwater op privaat domein

Voorwaarden premie:

- verplichte scheiding van regenwater en afvalwater werd nog niet opgelegd via bouwvergunning (m.a.w. geldende bouwvergunning dateert van vóór 01-02-2006)
- afkoppeling voor de totale verharde oppervlakte (100% scheiding regenwater) dus ook daken en verhardingen
- vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maanden na uitvoering daarvan
- éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- premie te bekomen mits bewezen factuur, premie niet hoger dan gemaakte effectieve kosten met een max van €530 (€795 verhoogde premie)

Tot slot:

Tot slot willen wij jullie aandacht vragen voor de veiligheid op de werf, in het bijzonder voor de zware machines en het werfverkeer.

Toegang tot de werf is in principe enkel voor bevoegden die dan ook de passende beschermingsmiddelen zullen dragen in functie van hun werkzaamheden.

Indien je als bewoner toch kort de werf dient te betreden, zorg dan steeds dat je oogcontact hebt met arbeiders en bedieners van machines zodat zij jou veilig kunnen laten passeren.

Zoals de zaken er nu voorstaan verwachten het Gemeentebestuur en Pidpa-Riolering met dit project te starten in het najaar van 2023 of begin 2024.

Voorafgaand aan de start der werken worden er aanpassingen aan de netten van de nutsmaatschappijen in de verschillende straten uitgevoerd. Pidpa-drinkwater is daarmee reeds gestart. De nutsmaatschappijen zullen zelf daarover ten gepaste tijde communiceren.

Van zodra de werken gegund zijn en de aannemer gekend is mag u van ons een uitnodiging verwachten voor een infomarkt met andere praktische informatie (verloop der werken, fasering, contactgegevens aannemer, ...)

Als afsluiter willen wij ons bij voorbaat verontschuldigen voor de overlast die er soms zal zijn en danken voor uw begrip en voor uw verdere medewerking aan het welslagen van dit project.



Keriplan bv
Sterstraat 8
2310 Rijkevorsel

Beste bewoner / eigenaar,

Zoals u in brief in bijlage kon lezen, zijn er wegenis- en rioleringswerken gepland bij u in de straat. Dat brengt met zich mee dat u wettelijk verplicht bent de riolering van uw privaat domein te scheiden. D.w.z. regenwater en vuil water apart. Let wel, het gaat enkel over huishoudelijk afvalwater (zowel in woningen als in bijgebouwen), bedrijfsafvalwater valt onder de VLAREM-wetgeving.

Binnen het afkoppelingsbeleid van Pidpa-Riolering werden wij door het studie bureau als afkoppelingsdeskundige aangesteld om u gratis bij te staan met advies voor het afkoppelen van uw woning. Hiervoor zouden graag met u een afspraak maken om de situatie voor uw woning samen te bekijken.

Om deze afspraak te kunnen maken, hebben wij uw contactgegevens nodig.

Zou u ons uw telefoonnummer kunnen bezorgen?

Dit kan heel eenvoudig via onze website www.keriplan.be en te klikken op 'Bezorg gegevens'.

Via sms of telefonisch kan eventueel ook. Vergeet er niet je adres bij te vermelden. Tot slot kunnen deze gegevens eveneens per post worden overgemaakt. (Als u huurder bent, gelieve ons dan de gegevens van de eigenaar van de woning te bezorgen of dit bericht door te geven aan de eigenaar.)

Onze gegevens zijn: Keriplan bv
Sterstraat 8 te 2310 Rijkevorsel
afkoppelingen@keriplan.be
0496/54 03 61

Alvast bedankt voor uw medewerking!!

Gegevens voor de afkoppelingsdeskundige:

U kan de gegevens bezorgen via www.keriplan.be of afkoppelingen@keriplan.be of per post.

Naam: _____

Adres: _____

Bouwjaar woning of jaar renovatie (ongeveer): _____

Telefoonnummer: _____

GSM-nummer: _____

e-mailadres: _____

Indien huurder, graag contactgegevens van de eigenaar van de woning:

Zijn er dagen waarop het voor u beter past / helemaal niet past?

maandag	wel	niet
dinsdag	wel	niet
woensdag	wel	niet
donderdag	wel	niet
vrijdag	wel	niet

Wij gebruiken uw gegevens enkel om u te contacteren om een afspraak te maken en geven deze nooit door aan derden

Kan het tijdens de kantooruren?

ja neen

Uw notities:

A series of 20 horizontal dotted lines for taking notes.