


# Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken  
in Hoidonck

9 november 2023

- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a blue-tinted color scheme.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Veiligheid
  6. Afkoppeling op privé
  7. Meer informatie? Vragen?



**Integraal waterbeheer,  
dan denk je aan Pidpa.**



# Pidpa, uw waterpartner



**drinkwater**



**riolering**



# Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en  
nieuwe riolering



bestaande en  
nieuwe huis-  
aansluitingen




= verbinding  
van  
straatriolering  
met uw privé-  
riolering

- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.  
Zowel voor als na gebruik!**





- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Veiligheid
  6. Afkoppeling op privé
  7. Meer informatie? Vragen?

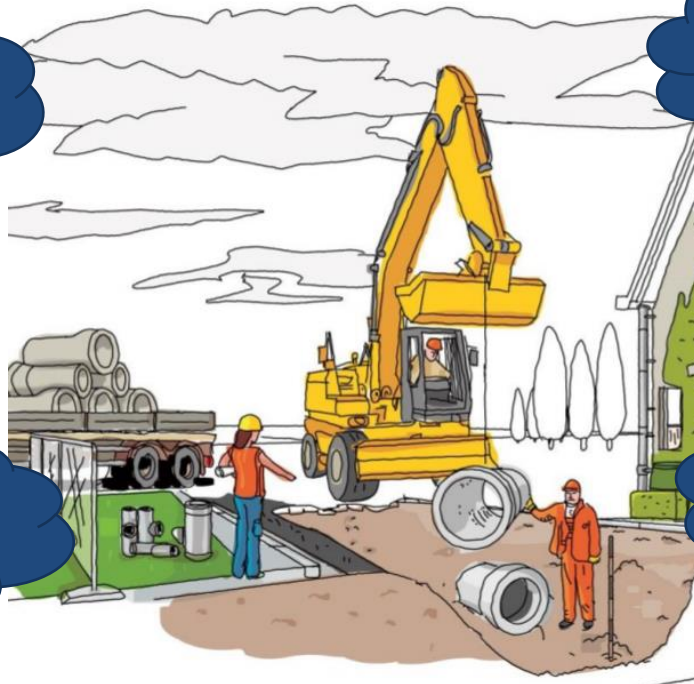
# Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof  
Modder

Moeilijke  
bereikbaarheid

Goed zoals  
het is?



# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Wateroverlast  
vanuit riolering  
voorkomen



grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen





# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

## Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

**Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort**

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



**Ook september mogelijk uitzonderlijk droog: "Het is hopen op natte herfst, natte winter én nat voorjaar"**

De zomerdagen zijn sinds zondag écht voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het héél veel regent. Want zelfs...

**'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen: "Toestand erger dan in droge Spanje"**

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk




Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

## Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie

Nieuws 17.06.2015 Print de artikel



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Veiligheid
  6. Afkoppeling op privé
  7. Meer informatie? Vragen?

# Regelgeving

## VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening


- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw – vernieuwbouw (= strippen woning en volledig heropbouwen)



## Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer = riolering op privéperceel
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Veiligheid
  6. Afkoppeling op privé
  7. Meer informatie? Vragen?



# Bestaande situatie

## Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

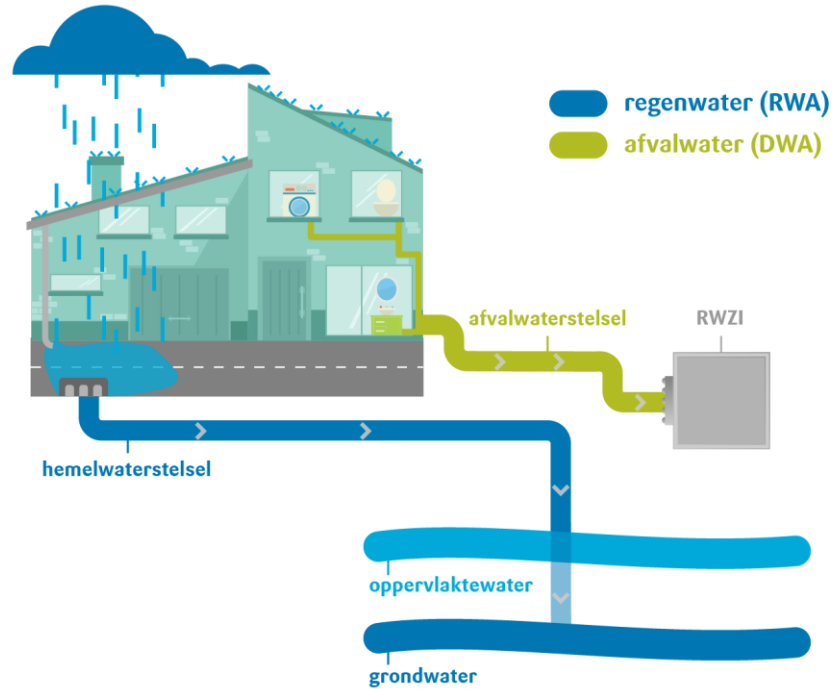
in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

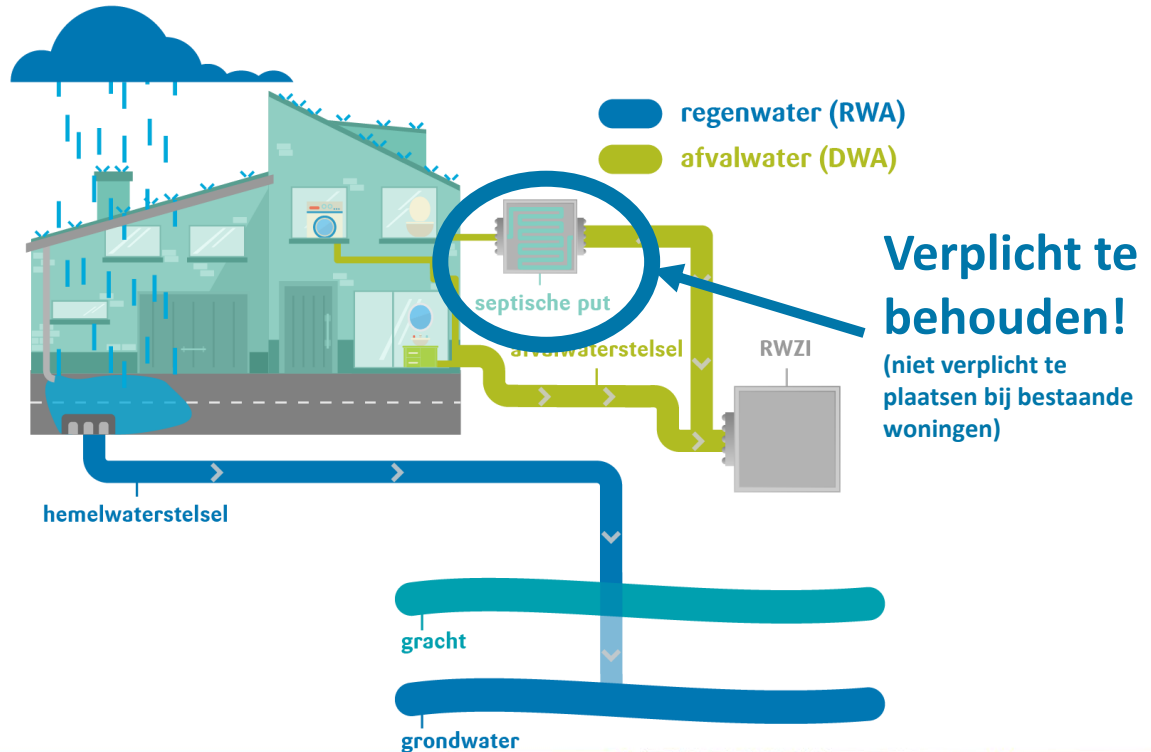
in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Hemelwater, nuttig voor u!

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (hergebruik hemelwater):

- Hergebruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer





# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€  
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Aansluitrecht (795€) – premie (530€) = 265€



# Afkoppeling op privé

## Voorwaarden premie

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand na uitvoering van de werken op privé (na brief van Pidpa tegen einde van de werken in de straat)
- ✓ éénmalige tussenkomst €530  
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ Indien men bijkomend buffering met hergebruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot €795



# Afkoppeling op privé

## Situatie 1 met aansluitrecht

$$\text{Aansluitrecht (795€) – premie (530€) = 265€}$$

## Situatie 2 met aansluitrecht

$$\text{Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€}$$



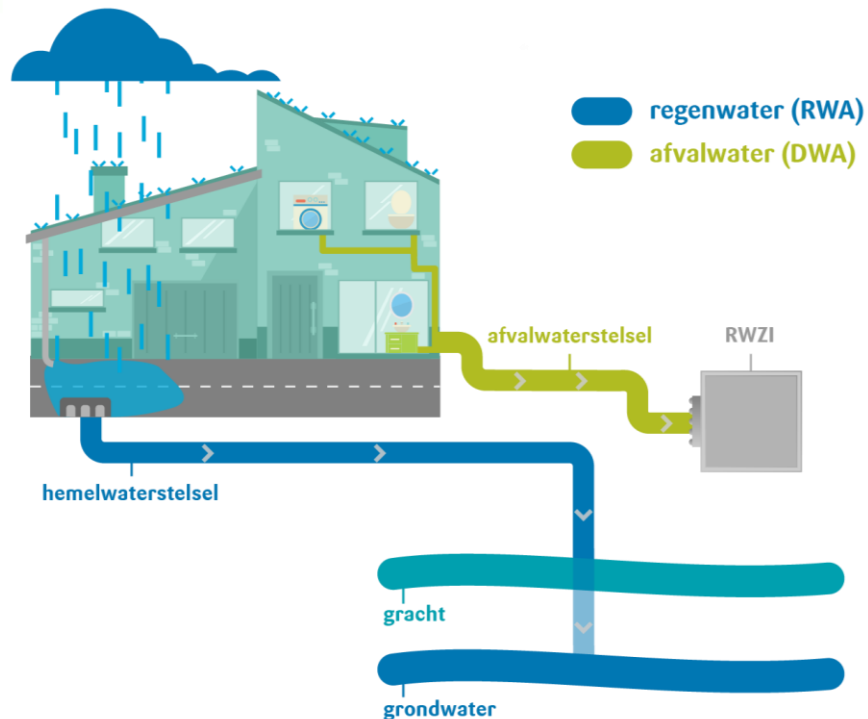


# Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



# Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



# Keuring

## Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**0800-90.300**  
**optie 1 keuring**



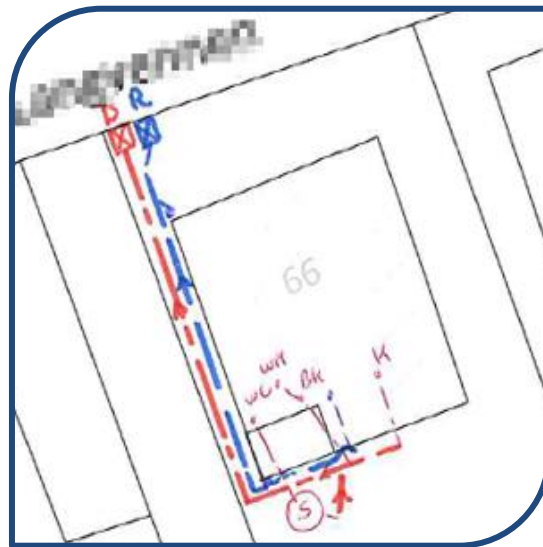
# Keuring


## Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a cool blue color palette and is partially obscured by a dark blue diagonal overlay on the right side of the slide.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Veiligheid
  6. Afkoppeling op privé
  7. Meer informatie? Vragen?



# Afkoppeling op privé

De afkoppelingsadviseur komt, na telefonische afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

## 1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ **Voorzie zo veel mogelijk info** ←

## 2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

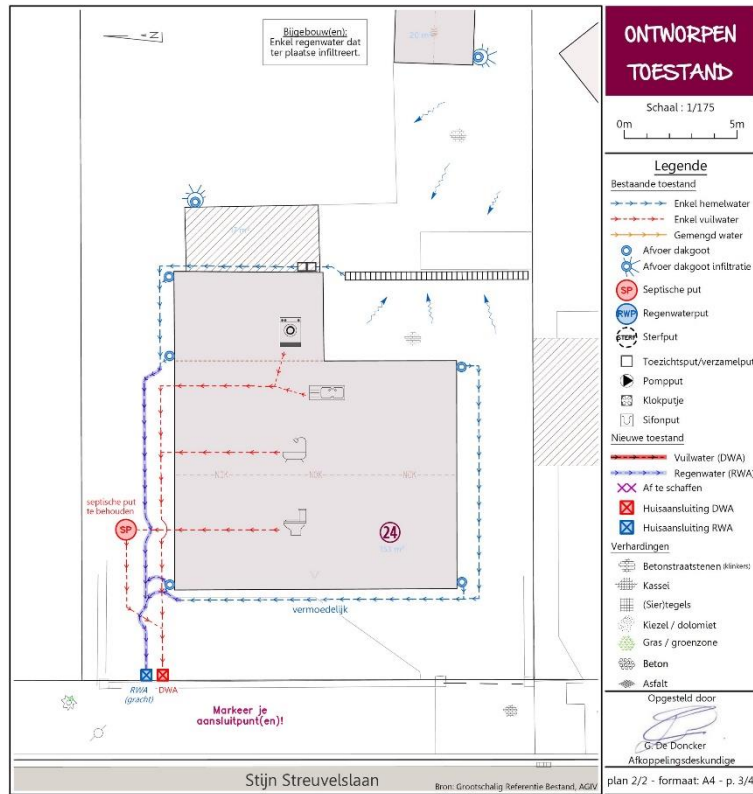
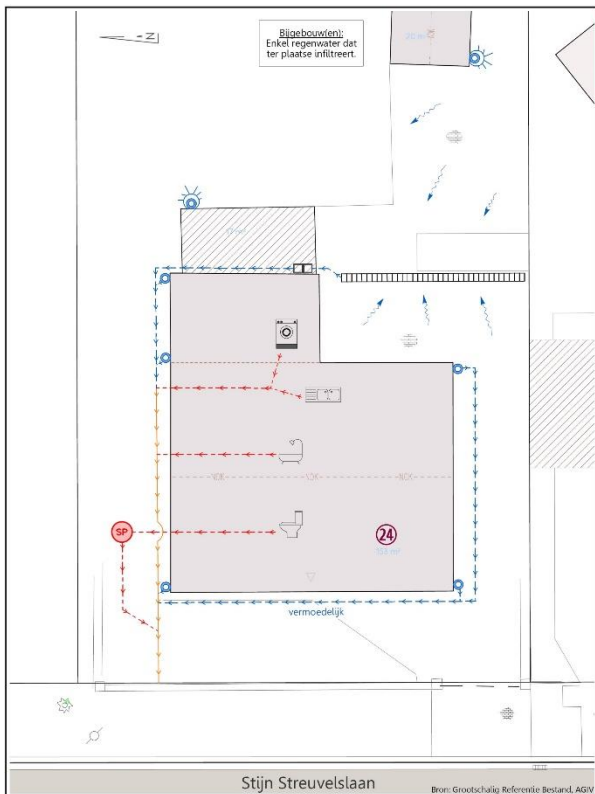
Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

## 3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



# Voorbeeld afkoppelingsplan



# Afkoppeling op privé

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren  
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

**Belangrijke tip:** Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.  
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.



# Afkoppeling op privé



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen  
of uw gegevens doorgeven via onze website [www.keriplan.be](http://www.keriplan.be), doorklikken naar 'afkoppelingsadvies'.

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 0496/54 03 61.



Keriplan bv  
Sterstraat 8  
2310 Rijkevorsel

0496/54 03 61  
03/309 03 61  
[info@keriplan.be](mailto:info@keriplan.be)  
[afkoppelingen@keriplan.be](mailto:afkoppelingen@keriplan.be)



# Contactgegevens:



**Gemeente Zandhoven:**

Annemie Van den Brande

03 410 16 36

**Pidpa-Riolering:**



Katrien Vleugels

0800 90 300 – [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

**Studiebureau:**

Koen Reusen

Studiebureau Antea

**Afkoppelingsdeskundige:**

Keriplan

0496 54 03 61



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing around it. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that covers the right side of the slide.

**Bedankt!**

Vragen?