

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

In Liersebaan

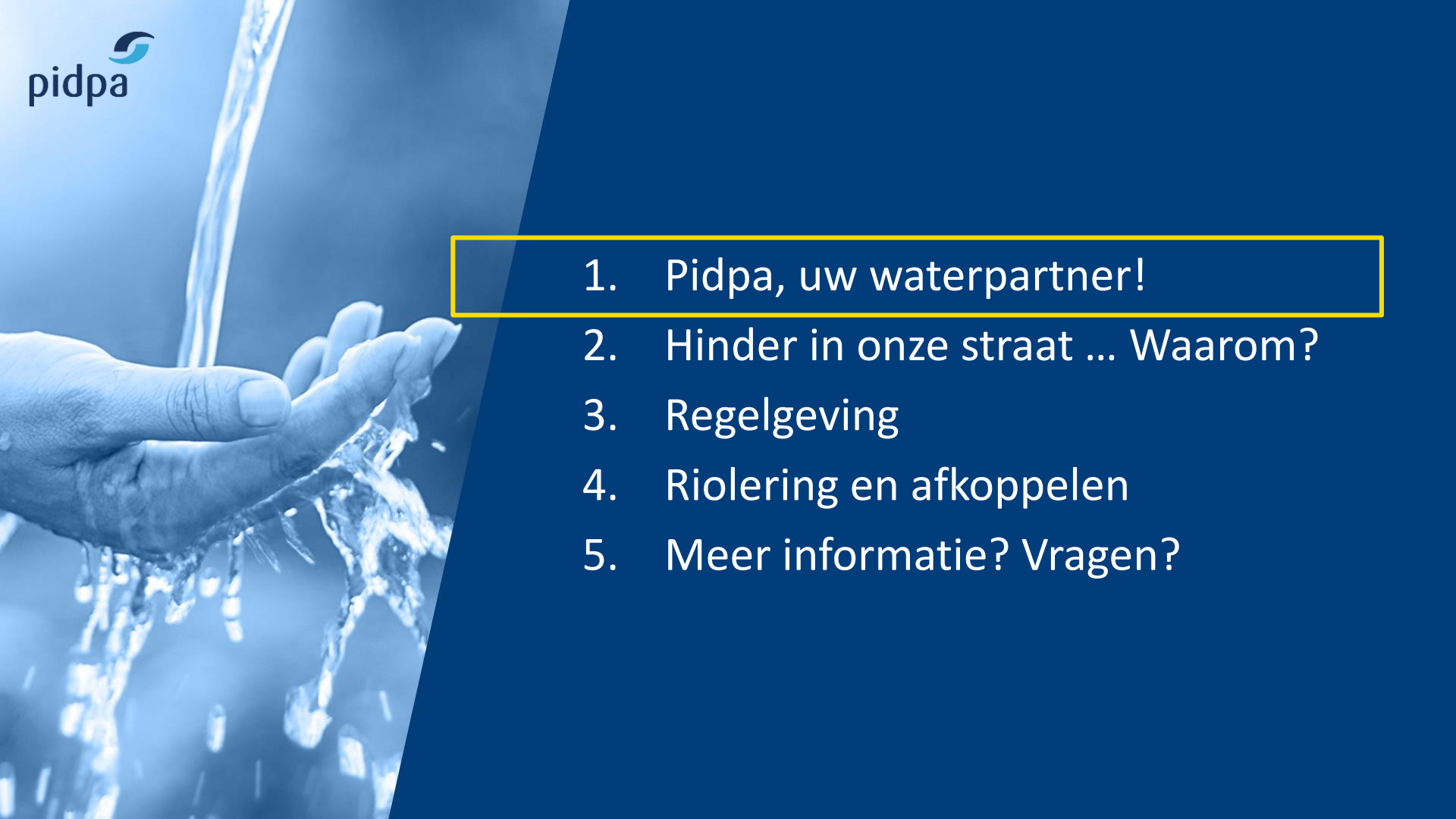
6 juli 2023



**Integraal waterbeheer,
dan denk je aan Pidpa.**



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering



Pidpa, uw waterpartner



kolken



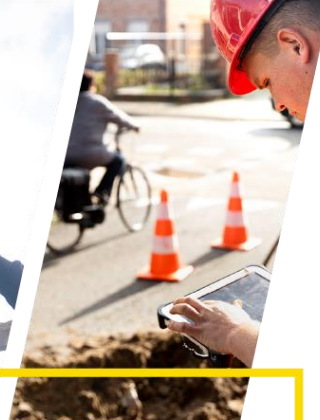
grachten



bestaande en
nieuwe riolering



bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



= verbinding
van
straatriolering
met uw privé-
riolering

- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

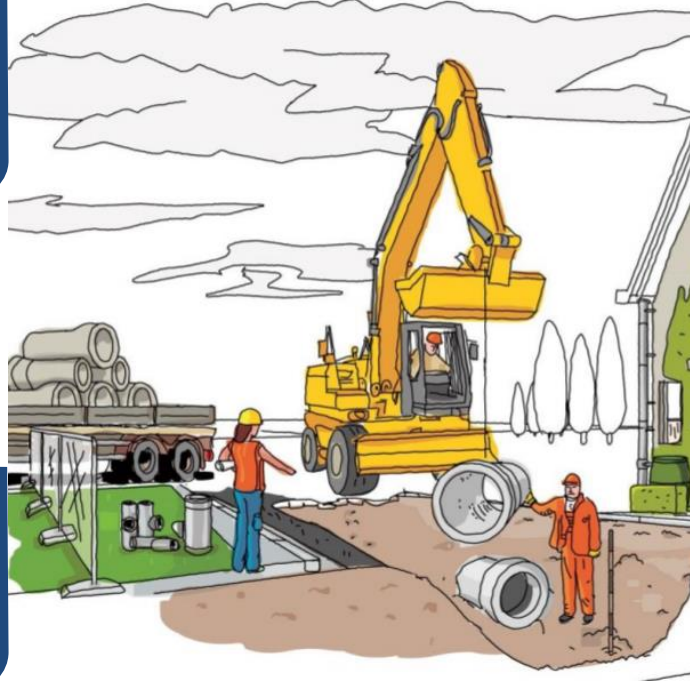
Hinder in onze straat... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening


- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw – vernieuwbouw (= strippen woning en volledig heropbouwen)



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer = riolering op privéperceel
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Bestaande situatie

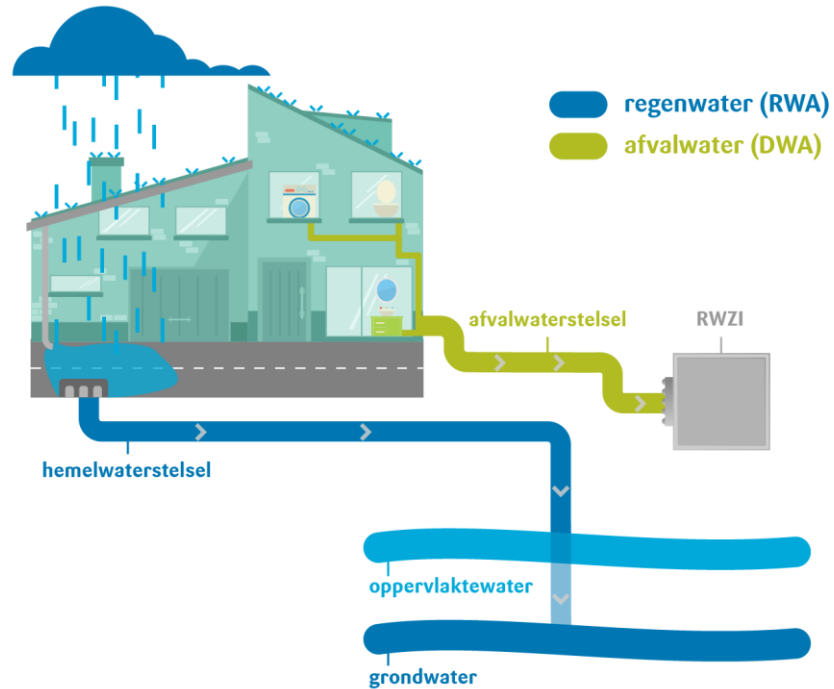
Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één
grachtenstelsel voor afvoer
van afval- én hemelwater.



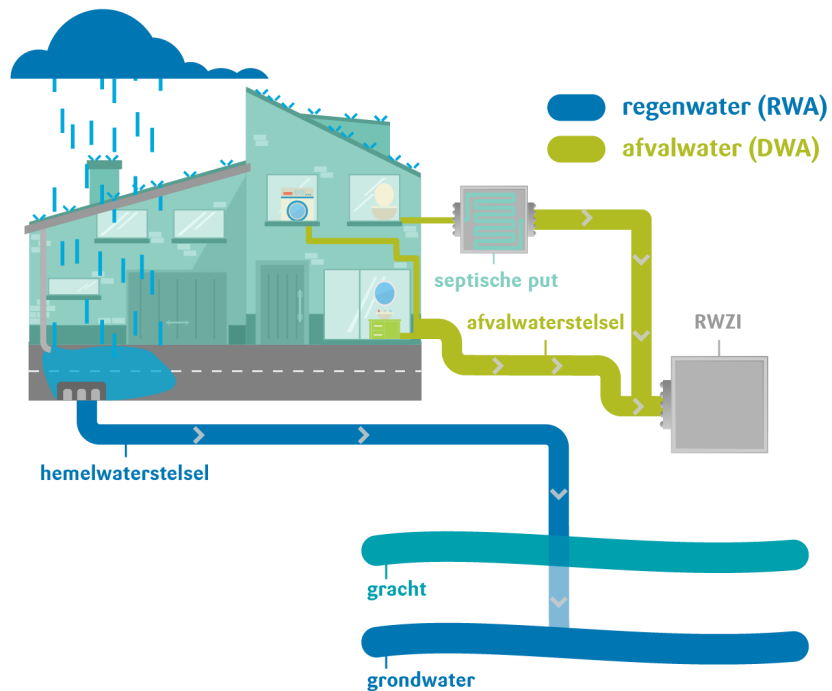
Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



Nieuwe situatie

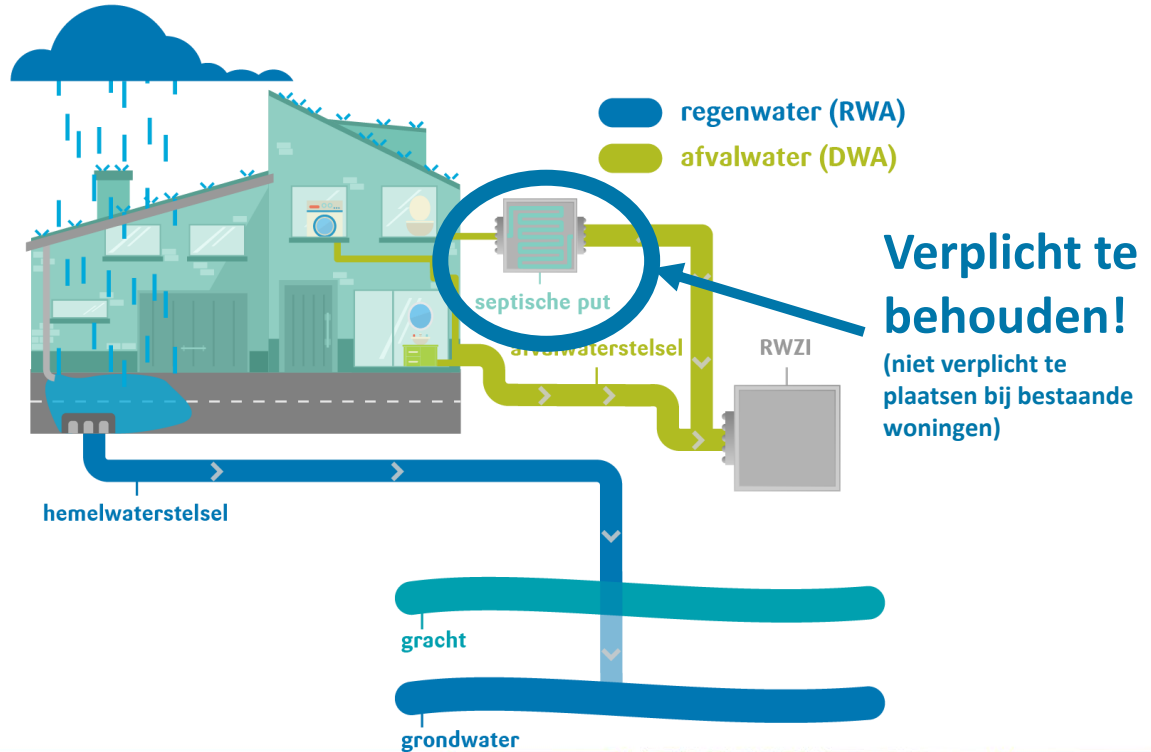
Gescheiden rioelstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door aannemer infra via Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (hergebruik hemelwater):

- Hergebruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa biedt aan eigenaar woning:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje afvalwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op open gracht)

Na uitvoering van afkoppelingswerken op privé, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van afvoeren op privé (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden stelsel (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan eigenaar woning:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
-> niet van toepassing in Liersebaan want er ligt reeds riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand na uitvoering van de werken op privé (na brief van Pidpa tegen einde van de werken in de straat)
- ✓ éénmalige tussenkomst €530
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ Indien men bijkomend buffering met hergebruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot €795



Afkoppeling op privé

Situatie 1 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (530€) = -530€

Situatie 2 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (795€) = -795€

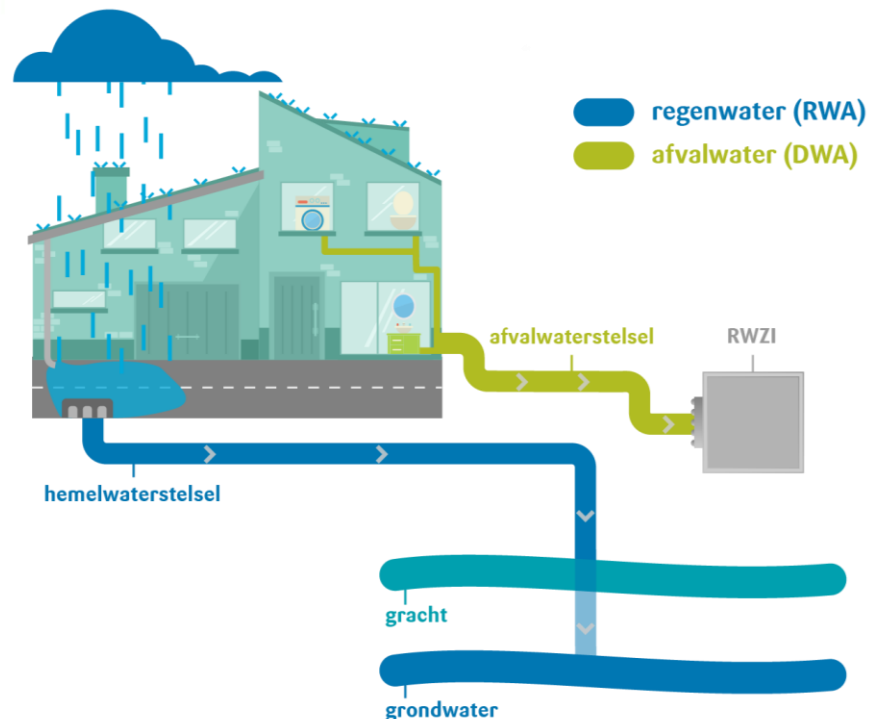


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 1 keuring



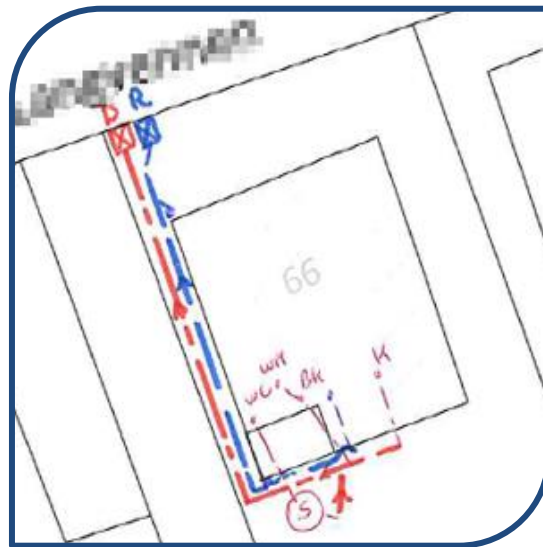
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

Contactgegevens:

Gemeente Zandhoven:

Annemie Van den Brande

03 410 16 36

Pidpa-Riolering:



Katrien Vleugels

0800 90 300 – infra@pidpa.be

Studiebureau:

Tom Van den Eynde

Studiebureau Arcadis

Afkoppelingsdeskundige:

Patrick Winten

0470 11 56 99



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is overlaid on a dark blue background that transitions from the photo on the left to a solid dark blue on the right.

Bedankt!

Vragen?